**U M O W A Nr …………………….**

zawarta w dniu ………….r. roku w Toruniu,

pomiędzy:

**Teatrem im. Wilama Horzycy w Toruniu**, Plac Teatralny 1, 87-100 Toruń, zarejestrowanym   
w Rejestrze Instytucji Kultury prowadzonym przez Urząd Marszałkowski Województwa Kujawsko-Pomorskiego pod nr EK II -4011/07/99, będącym podatnikiem podatku od towarów i usług zarejestrowanym pod numerem identyfikacji podatkowej NIP 956-00-07-858

reprezentowanym przez:

**Andrzeja Churskiego - dyrektora,**

**Kazimierę Ignaszewską- główną księgową**

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

**………………………….**

zwany dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

…………………. – ……………………...

o następującej treści:

**§ 1**

1. W wyniku rozstrzygniętego w dniu ……………….r. przetargu nieograniczonego Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania zamówienia pn.: **„Dostawa i montaż wyposażenia do budynku Teatru im. Wilama Horzycy   
   w Toruniu.”**
2. Szczegółowy zakres robót, będących przedmiotem umowy określa specyfikacja projektu oraz projekt pn. „Roboty budowlano - konserwatorskie w budynku głównym Teatru im. Wilama Horzyczy w Toruniu w zakresie pkt 3.6 i 3.8 opisu technicznego do projektu remontu.

**§ 2**

1. Integralne części składowe niniejszej umowy stanowią:
2. oferta Wykonawcy,
3. specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
4. specyfikacja projektu oraz projekt pn. „Roboty budowlano - konserwatorskie w budynku głównym Teatru im. Wilama Horzyczy w Toruniu w zakresie pkt 3.6 i 3.8 opisu technicznego do projektu remontu.

**§ 3**

1. Termin realizacji przedmiotu umowy ustala się w terminie **do dnia ……………………r.**
2. Termin zakończenia dostawy może ulec zmianie w następujących przypadkach:
3. W razie zaistnienia po zawarciu Umowy, zdarzeń o charakterze siły wyższej, niezależnych od stron, które uniemożliwiłyby terminowe wykonanie zobowiązań, Strony zobowiązują się do ustalenia odpowiednio zmienionego terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy. Za siłę wyższą przyjmuje się zdarzenie zewnętrzne, którego strony nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec ani któremu nie mogą przeciwdziałać, a które uniemożliwia wykonawcy wykonanie w części lub w całości jego zobowiązań.
4. Prace zostaną wstrzymane przez właściwe organy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, strony na udokumentowany wniosek Wykonawcy podejmą negocjacje celem przesunięcia terminu realizacji.
5. Zgodnie z postanowieniami §3 powyżej zostaną wprowadzone zmiany sposobu realizacji zadania, powodujące konieczność zmiany terminu, Strony uzgodnią nowy termin Odbioru końcowego i harmonogram prac, przy czym przesunięcie terminu pierwotnego nie będzie dłuższe niż dyktują to uwarunkowania technologiczne lub niezbędne procedury dla ich wprowadzenia.

**§ 4**

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie kompleksowe zrealizowanie zadania inwestycyjnego.
2. Komplet materiałów niezbędnych dla realizacji przedmiotowego zadania zabezpiecza Wykonawca.

§ 5

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
   1. terminowe wykonywanie robót zgodnie z § 3,
   2. wykonywanie robót zgodnie z dokumentacją projektową, SIWZ, prawem budowlanym, obowiązującymi normami i zasadami wiedzy technicznej, a także sztuką budowlaną,
   3. przekazanie wykonanego przedmiotu umowy zgodnie z wymogami prawa budowlanego,
   4. Wykonawca zobowiązany jest do załączenia do dokumentacji powykonawczej ważnych atestów lub deklaracji zgodności na dostarczone materiały.
   5. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia i ochrony przed zniszczeniem znajdującego się na budowie oraz istniejących instalacji i urządzeń wraz   
      z przywróceniem terenu do stanu pierwotnego.
   6. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia ewentualnych szkód powstałych w czasie realizacji przedmiotu umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
   7. Wykonawca zobowiązany jest do okazania na każde żądanie zamawiającego (inspektora nadzoru) w stosunku do dostarczonych materiałów: certyfikatu na znak bezpieczeństwa, certyfikatu zgodności z Polskimi Normami lub zgodności z aprobatą techniczną, w przypadku materiałów, dla których nie ustalono Polskich Norm.
   8. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
   9. Wykonawca w terminie 7 dni po podpisaniu umowy dostarczy opłaconą polisę,   
      a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej   
      z przedmiotem zamówienia na kwotę minimum 50 % wartości wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy przez okres, co najmniej od daty podpisania umowy do czasu upływu terminów wynikających z gwarancji i rękojmi (Zamawiający może wyrazić zgodę na przedłożenie polisy ubezpieczenia cywilnego w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej z okresem rocznym i obowiązkiem jej odnawiania na czas obowiązywania umowy). W przypadku, gdy Wykonawca będzie korzystał z usług podwykonawcy, umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej należy rozszerzyć o odpowiedzialność z tytułu szkód wyrządzonych przez podwykonawcę do wysokości sumy gwarancyjnej. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kopię ww. polisy ubezpieczeniowej oraz przedstawi do wglądu na każdorazowe wezwanie Zamawianego oryginały dowodów wpłat składek na powyższą polisę przez cały okres obowiązywania umowy.
   10. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia pod względem BHP wszystkich miejsc wykonywania robót oraz miejsc składowania materiałów, zgodnie z przepisami oraz wymaganiami bezpieczeństwa pracy.
   11. Wykonawca zobowiązany jest do ochrony istniejących sieci, instalacji, obiektów znajdujących się w zasięgu oddziaływania Wykonawcy przed uszkodzeniem.
   12. Wykonawca zobowiązany jest do skompletowania i przedłożenia Nadzorowi Inwestorskiemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu Odbioru końcowego robót w zakresie i ilości określonej postanowieniami SIWZ.
   13. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia dostaw; w przypadku wystąpienia takich okoliczności Wykonawca opracuje i przedstawi zarządzającemu do akceptacji propozycje dotyczące uniknięcia lub zmniejszenia wpływu takiego wydarzenia lub okoliczności na realizację dostaw, jak też będzie współpracował przy wykonywaniu poleceń Nadzoru Inwestorskiego.
   14. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszelkich niezbędnych dostaw, czynności zabezpieczających i tymczasowych w rejonie i w bezpośrednim sąsiedztwie prowadzonych prac.
   15. Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania, prowadzenia, kierowania, technicznego nadzorowania i zabezpieczenia prac zgodnie z Umową   
       i obowiązującymi przepisami, uporządkowanie terenu budowy w razie potrzeby– przede wszystkim po zakończeniu robót,
   16. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia wszelkich wymaganych obowiązującymi przepisami odbiorów i kontroli przez właściwe urzędy i organy administracji, rzeczoznawców oraz zlecenie przeprowadzenia wszelkich ewentualnych koniecznych atestów materiałowych, łącznie z pokryciem kosztów   
       z tym związanych.
   17. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia wszelkich wykonanych świadczeń aż do odbioru, także w czasie ewentualnej przerwy w pracach, wynikłego z przyczyn siły wyższej oraz przyczyn, które nie leżą po stronie Inwestora. Wykonawca zobowiązany jest chronić przed uszkodzeniem i kradzieżą wykonane prace, wyposażenie   
       i urządzenia.
   18. Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin wprowadzenia na obiekt, w którym będą równocześnie prowadzone inne prace budowalne. Z chwilą protokolarnego wprowadzenia na obekt Wykonawca ponosi na zasadach ogólnych odpowiedzialność za szkody wynikłe na tym terenie aż do chwili protokolarnego Odbioru końcowego.
   19. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać wszystkie polecenia Nadzoru Inwestorskiego wydawane zgodnie z przepisami prawa i wszystkimi postanowieniami Umowy,
   20. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec osób trzecich i Zamawiającego   
       z tytułu prowadzonych prac zgodnie z niniejszą Umową.
   21. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy na podstawie obowiązujących przepisów Kodeksu Cywilnego.
   22. Wykonawca powinien niezwłocznie pisemnie poinformować Inwestora o wszelkich okolicznościach, które mogą przeszkodzić prawidłowemu wykonaniu prac oraz   
       o zmianach i odstępstwach od przedłożonych projektów i dokumentów, stanowiących podstawę Umowy, których wprowadzenie może okazać się konieczne i uzyskać na powyższe zgodę Inwestora. Inwestor podejmie decyzję w terminie 7 dni od dnia uzyskania przez Wykonawcę zgody na proponowaną zmianę od Projektanta oraz Nadzoru Inwestorskiego. Zmiany i odstępstwa od przedłożonych planów i dokumentów stanowiących podstawę Umowy, wynikające z obowiązujących przepisów i rozporządzeń są wyłączone z obowiązku uzyskania zgody Inwestora, co nie zwalnia jednak Wykonawcy od obowiązku uprzedniego zawiadomienia Inwestora o ich wystąpieniu.
   23. Wykonawca musi zapewnić ochronę Terenu budowy przez profesjonalny   
       i licencjonowany podmiot świadczący usługi w zakresie ochrony osób i mienia od dnia przejęcia Terenu budowy do dnia Odbioru końcowego.
   24. Wykonawca zapewnia bezpieczeństwo osób przebywających na Terenie budowy oraz utrzymanie Terenu budowy w odpowiednim stanie i porządku zapobiegającym ewentualnemu zagrożeniu bezpieczeństwa tych osób.
   25. zabezpieczenie przed zniszczeniem majątku Zamawiającego, znajdującego się na terenie budowy w szczególności elementów stanowiących wartość historyczną (zabytki ruchome, zabytki nieruchome).
   26. Wykonawca podejmie wszelkie działania służące zapobieganiu wstępowi na Teren budowy przez osoby nieuprawnione.
   27. Wykonawca będzie prowadził prace na obiekcie czynnym, a wszelkie prowadzone prace przez Wykonawcę nie mogą utrudniać Zamawiającemu prowadzenia   
       i użytkowania obiektu, a także prowadzenia pozostałych prac budowalnych na terenie obiektu. W związku z czym Wykonawca zobowiązany jest ustalić   
       z Zamawiającym szczegółowy harmonogram prac z wyprzedzeniem min. 7 dni przed ich rozpoczęciem.
   28. Wykonawca przedstawi zamawiającemu listę osób, które będą przebywały na terenie budowy,
   29. przechowywanie na własny koszt i własnym staraniem nabytych urządzeń i materiałów zgodnie z zaleceniami producenta do czasu ich dostarczenia do siedziby Zamawiającego,
   30. dostarczenie do siedziby Zamawiającego urządzeń i materiałów składających się na przedmiot umowy własnym transportem, na własny koszt i na własne ryzyko oraz dokonanie jego rozładunku własnymi zasobami ludzkimi i sprzętowymi na własny koszt i ryzyko,
   31. dostarczenie urządzeń i materiałów fabrycznie nowych i objętych gwarancją producenta.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
   1. dostarczenie uzgodnionej i zatwierdzonej dokumentacji,
   2. wprowadzenie Wykonawcy na obiekt,
   3. zapewnienie nadzoru inwestorskiego, a w razie potrzeby i autorskiego
   4. odbiór przedmiotu umowy po jego wykonaniu,
   5. pełne sfinansowanie zadania poprzez realizację faktur wystawionych na podstawie odpowiednich dokumentów, uzasadniających ich wartość.

**§ 6**

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz ofertą Wykonawcy wybraną w drodze przetargu nieograniczonego, jest cena ryczałtowa.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 wyraża się **kwotą brutto ……………………zł** (słownie: ………………….złotych ……./100)
   1. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie roboty, wynikające z dokumentacji technicznej, SIWZ, opinii instytucji uzgadniających oraz wszelkie inne, do których realizacji zobowiązał się Wykonawca w niniejszej umowie, koszt doprowadzenia terenu prac do stanu pierwotnego, w momencie zakończenia inwestycji.
   2. Wynagrodzenie uwzględnia wszystkie elementy inflacyjne w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do osiągnięcia zakładanych parametrów technicznych inwestycji oraz przekazania jej do użytkowania,
   3. Wynagrodzenie ryczałtowe zostało ustalone na podstawie sporządzonej przez Wykonawcę oferty. Wykonawca dokonał całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na roboty określone w dokumentacji projektowej, na własną odpowiedzialność i ryzyko, z uwzględnieniem zapisów zawartych w SIWZ.
   4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z niektórych robót i elementów, których wykonanie okaże się zbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, jak również do wprowadzenia robót zamiennych. W przypadku robót zamiennych wynagrodzenie za te roboty ustalane będzie wg ust. 2 pkt i, natomiast ryczałt, o którym mowa w ust. 2 ulegnie zmianie o różnicę wartości robót zamiennych ustalonych kosztorysem powykonawczym (zatwierdzonym przez Inspektora Nadzoru) i wartości ryczałtowej tego zakresu (przedmiotu odbioru lub elementu rozliczeniowego), zamiast którego wykonane będą roboty zamienne.
   5. W przypadku zaniechania przez Zamawiającego wykonania niektórych „prac wynikających z umowy”, wynagrodzenie ryczałtowe z ust. 2 zostanie pomniejszone o wartość ryczałtową elementu, którego dotyczą roboty zaniechane, przyjętą w kosztorysie ofertowym Wykonawcy.
   6. Ryczałt za przedmiot umowy nie ulega zmianie w przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy.
   7. W przypadku konieczności wykonania zamówienia dodatkowego, nieobjętego zamówieniem podstawowym i nieprzekraczającego łącznie 50% wartości realizowanego zamówienia, którego wykonanie stało się konieczne, na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia (art. 144 ust. 1 pkt 2 – Prawa zamówień publicznych), Wykonawca zobowiązuje się wykonać te roboty na podstawie aneksu do umowy, przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów.
   8. W przypadku konieczności wykonania zmian umowy, nieobjętego zamówieniem podstawowym i nieprzekraczającego łącznie 10% wartości realizowanego zamówienia, którego wykonanie stało się konieczne, Wykonawca zobowiązuje się wykonać te dostawy na podstawie aneksu do umowy, przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów.

**§ 7**

1. Ze strony Zamawiającego funkcję Kierownika Zespołu Inspektorów Nadzoru pełnić będzie: ………………………………………………..
2. Koordynatorem ze strony Wykonawcy będzie: …………….

**§ 8**

1. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru pisemnie i złoży jednocześnie wszystkie dokumenty niezbędne do odbioru końcowego przedmiotu umowy   
   w tym pozwolenie na użytkowanie obiektu.
2. Zamawiający w terminie 7 dni roboczych od daty zawiadomienia przystąpi do odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o terminie przystąpienia do odbioru,   
   a w przypadku stwierdzenia braku gotowości do odbioru Zamawiający powiadomi pisemnie   
   o tym fakcie Wykonawcę, wskazując jednocześnie podstawę uniemożliwiającą rozpoczęcie odbioru wykonanych robót i zaproponuje nowy termin.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
   1. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru istotnych wad lub usterek, niekompletnej przedłożonej dokumentacji powykonawczej Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia przez Wykonawcę, a w przypadku wad i usterek nieistotnych, dokonać odbioru i wyznaczyć termin na ich usuniecie. Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
   2. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji lub rękojmi oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy lub też do domagania się ich usunięcia przez Wykonawcę.
5. Strony ustalają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.

§ 9

* + 1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną:

1. za opóźnienie w oddaniu przedmiotu odbioru w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust.2, za każdy dzień opóźnienia,
2. za opóźnienie w usunięciu usterek lub wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust.2, za każdy dzień opóźnienia w ich usunięciu,
3. za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust.2, przy czym Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania dodatkowego, w przypadku, gdy poniesiona szkoda przewyższy wysokość zastrzeżonej kary umownej,
4. za nieprzestrzeganie przepisów BHP w trakcie realizacji przedmiotu umowy w wysokości 0,05% całego wynagrodzenia brutto, za każde odstępstwo stwierdzone przez Inwestora lub Nadzór Inwestorski,
   * 1. Wykonawca ma prawo naliczać odsetki za nieterminową zapłatę faktury w wysokości ustawowej.
     2. Każda ze stron ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, jeśli kary umowne wskazane w treści umowy nie pokryją całości poniesionej szkody.
     3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z wystawionej przez siebie faktury.
     4. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną za:
5. opóźnienie w odbiorze przedmiotu umowy, po jego wykonaniu, w wysokości 100 zł za każdy dzień opóźnienia,
6. za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego –   
   w wysokości 10% ceny, stanowiącej wynagrodzenie umowne.

§ 10

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z Wykonawcą bez obowiązku zapłaty kar umownych, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - w takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

§ 11

* + - 1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, z przyczyn dotyczących Wykonawcy, gdy:

1. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
2. Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
3. Wykonawca przerwał realizację prac i przerwa trwa dłużej niż 14 dni,
4. Wykonawca realizuje prace niezgodnie z dokumentacją i nie zmienił sposobu wykonania umowy pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
   * + 1. Odstąpienie od umowy, pod rygorem nieważności winno nastąpić na piśmie.

§ 12

1. W przypadku odstąpienia od umowy strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

* + 1. w terminie 7 dni od odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót na dzień odstąpienia,
    2. zabezpieczenie przerwanych robót nastąpi na koszt strony odstępującej od umowy z zastrzeżeniem § 11 ust. 1.
    3. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
    4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do:

- dokonania odbioru przerwanych prac i zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia w wysokości proporcjonalnej do stanu zaawansowania tych prac,

- odkupienia materiałów, konstrukcji i urządzeń, o których mowa w pkt.c,

* + 1. Zapłata wynagrodzenia w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nastąpi proporcjonalnie do stanu zaawansowania i zostanie pomniejszone o naliczone kary umowne.

**§ 13**

1. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi fakturą końcową, za wykonane i odebrane elementy wykonanych prac i dostaw po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy.
2. Termin realizacji faktury – w ciągu 14 dni roboczych od daty wpływu do Zamawiającego, przy czym podstawą do wystawienia faktury jet protokół odbioru końcowego zaakceptowany przez Nadzór Inwestorski oraz Zamawiającego z klauzulami bez zastrzeżeń.
3. Należność Wykonawcy wynikająca ze złożonej faktury będzie przekazana na wskazane przez Wykonawcę konto w fakturze VAT.

§ 14

Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy zgodnie z art. 147-150 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. na okres wykonania zadania i okres rękojmi. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione w formie przewidzianej w art. 148 ust. 1 Prawa zamówień publicznych według wyboru Wykonawcy

Wartość zabezpieczenia ustala się w wysokości 10 % wynagrodzenia za wykonanie zadania określonego w §6 ust. 2 niniejszej umowy, to jest w kwocie /……………. zł.

* + - 1. 70 % wysokości zabezpieczenia podlega zwrotowi w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należycie wykonane.
      2. 30% wysokości zabezpieczenia, pozostawione na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, Zamawiający zwróci w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 15

* 1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **…………miesięcznej gwarancji**, jakości, w rozumieniu art. 577 k.c., na przedmiot umowy.
  2. Okres gwarancji rozpoczyna się z dniem odbioru końcowego prac.
  3. W okresie gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad   
     i usterek w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego (listem, faksem, e-mail) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
  4. Wady, które wystąpiły w okresie gwarancyjnym lub rękojmi, Wykonawca usunie w ciągu 7 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia.
  5. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
  6. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
  7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad lub usterek podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad lub usterek będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
  8. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad lub usterek.

§ 16

* + 1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
    2. Zamawiający przewiduje zgodnie z art. 144 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych tj. (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843) możliwość zmiany postanowień niniejszej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w wypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:

1. zmiany osób określonych w § 7 ust. 1 i 2 umowy
2. zmiany wynagrodzenia wykonawcy w przypadku ustawowej zmiany podatku VAT oraz w przypadkach określonych w § 6 ust. 2, pkt d, e, g, h.
3. terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku opisanym w § 3 ust. 3 umowy.

**§ 17**

W sprawach, które nie zostały uregulowane niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 29.01.2004r. - Prawo zamówień publicznych, z późniejszymi zmianami.

§ 18

Ewentualne spory powstałe na tle realizacji przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwym miejscowo dla Zamawiającego sądom powszechnym.

§ 19

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Wykonawcy, 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**